

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-26465-LOCH-2/2022

Заводни број: 353-294/22

Датум: 21.09.2022. године

22400, РУМА

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ., 53а., 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 8. и 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Петровић Жељка из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника ДОО "Virtualarchitecture" из Руме, ул. ЈНА бр. 189, ПИБ: 104656056, законски заступник Дејан Петровић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Петровић Жељка из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника ДОО "Virtualarchitecture" из Руме, ул. ЈНА бр. 189, ПИБ: 104656056, законски заступник Дејан Петровић из Руме, за издавање Локацијских услова за реконструкцију са надоградњом у Руми, на катастарској парцели бр. 2487/2 к.о. Рума, као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 05. 09. 2022. године, инвеститор, Петровић Жељко из Руме, ул. [REDACTED], [REDACTED], путем пуномоћника ДОО "Virtualarchitecture" из Руме, ул. ЈНА бр. 189, ПИБ: 104656056, законски заступник Дејан Петровић из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију са надоградњом у Руми, на катастарској парцели бр. 2487/2 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-2022/1/8/0 од августа 2022. године, израђен од ДОО "Virtualarchitecture" из Руме, главни пројектант: Миодраг Росић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Д722 06.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "Virtualarchitecture" из Руме, ул. ЈНА бр. 189, ПИБ: 104656056, законски заступник Дејан Петровић из Руме.

Републичка административна такса и накнада за Цеоп су уплаћени у претходном поступку, тако да приликом подношења усаглашеног захтева није био у обавези да поново плаћа таксе и накнаде.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а након увида да су испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву, надлежни орган се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра са захтевом за издавање копије плана и копије плана водова за предметну катастарску парцелу.

Дана 09.09.2022. године, под бројем 952-04-094-18685/22, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана са учртаним објектима.

Дана 12.09.2022.године, РГЗ Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

У складу са чл. 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 14.09.2022. године, под бројем 1/3-107/2022, Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме из Руме доставило је Обавештење да планирани радови на објектима бр. 1 и бр. 2 нису могући, пошто је помоћни објекат бр. 2 изграђен без одобрења за градњу, тј. није могуће изводити било какве радове на бесправно изграђеним објектима.

Како надлежни ималац јавних овлашћења Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме из Руме, није доставио тражене урбанистичко-техничке услове за пројектовање, надлежни орган није у могућности да изда Локацијске услове, те је одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш